Stadt Lübtheen

2021/BV/085
Beschlussvorlage
öffentlich

Beschluss zur Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) für den B-Plan Nr. 15 "Kommandantur Lübtheen" ;Stand: Entwurfsbeteiligung

Organisationseinheit:	*Datum*
Bauamt	02.08.2021
Bearbeitung:	
Frank Wein	

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Bauausschuss (Vorberatung)	17.08.2021	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	24.08.2021	N
Stadtvertretung Lübtheen (Entscheidung)	07.09.2021	Ö

Beschlussvorschlag:

Beschluss zur Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB für den B-Plan Nr. 15 „Kommandantur Lübtheen“

Die Stadtvertretung hat mit Beschluss vom 11.12.2018 den Planentwurf des B-Plan Nr. 15 "Kommandantur Lübtheen" zugestimmt und die Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 sowie
§ 4 Abs. 2 sowie § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des B - Plan Nr. 15 „Kommandantur Lübtheen“ (Stand 07.11.2018) lag zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom 21.01.2019 bis zum 21.02.2019 in der Stadtverwaltung Lübtheen aus.
Die während dieser Zeit vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft und mit folgendem Ergebnis gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen:

Berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:
Landkreis Ludwigslust
Biosphärenreservat Schaalsee-Elbe

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg
Wasserbeschaffungsverband Sude-Schaale
Abwasserzweckverband Sude-Schaale

Zur Kenntnis genommen:
Wasser- und Bodenverband Sude -Schaale
Wasser- und Bodenverband Untere Elde
GDMCom mbH
GASCADE Gastransport GmbH
Deutsche Telekom AG
50Hertz Transmission
WEMAG Schwerin
Bergamt Stralsund
Gemeinde Vellahn
Gemeinde Vielank

Sachverhalt:

Eine vollständige Darstellung der eingegangenen Stellungnahmen der einzelnen Behörden und Träger öffentlicher Belange, sowie die detailierten Abwägungsvorschläge sind in der tabellarischen Auflistung Bestandteil des Beschlusses.
Die Verwaltung wird beauftragt, die zu berücksichtigenden Hinweise und Anregungender der Behörden und Träger öffentlichen Belange einzuarbeiten.
Aufgrund der inhaltlicher Änderungen, wurde ein erneutes Beteiligungsverfahren zum geänderten Planentwurf beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €	Über/außerplanm. Auf./Aus.	Ja / Nein
Erträge	00,00 €	Genehmigung	Ja / Nein
Beiträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00

Anlage/n

1	Abwägung_Luebtheen_BP15_20190826 ENTWURF 2