



## 2021/BV/092

Beschlussvorlage  
öffentlich

Beschluss zur Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) für den B-Plan Nr. 15 "Kommandantur Lübtheen"; Stand 23.07.2020 (Erneute Entwurfsbeteiligung)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 06.08.2021
<i>Bearbeitung:</i> Frank Wein	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Haupt- und Finanzausschuss (Entscheidung)	24.08.2021	N
Stadtvertretung Lübtheen (Entscheidung)	16.12.2021	Ö
Bauausschuss (Vorberatung)	17.08.2021	Ö

### **Beschlussvorschlag:**

Beschluss zur Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB für den B-Plan Nr. 15 „Kommandantur Lübtheen“

Die Stadtvertretung hat mit Beschluss vom 29.09.2020 dem geänderten Planentwurf des

B - Plan Nr. 15 "Kommandantur Lübtheen" zugestimmt und die Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 sowie § 4a Abs. 3 sowie § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der geänderte Entwurf des B - Plan Nr. 15 „Kommandantur Lübtheen“ (Stand 23.07.2020) lag zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom 19.10.2020 bis zum 19.11.2020 in der Stadtverwaltung Lübtheen aus.

Die während dieser Zeit vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft und mit folgendem Ergebnis gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen:

Berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:

Landkreis Ludwigslust

Biosphärenreservat Schaalsee-Elbe

Zur Kenntnis genommen:

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg  
Wasserbeschaffungsverband Sude-Schaale  
Abwasserzweckverband Sude-Schaale  
Forstamt Kaliß  
Stadt Ludwigslust

**Sachverhalt:**

Eine vollständige Darstellung der eingegangenen Stellungnahmen der einzelnen Behörden bzw. Träger öffentlicher Belange sowie die detaillierten Abwägungsvorschläge sind in tabellarischer Auflistung Bestandteil des Beschlusses.

Die Verwaltung wird beauftragt, die zu berücksichtigenden Hinweise und Anregungen einzuarbeiten und die Behörden und Träger öffentlicher Belange vom Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR</b>	<b>AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.</b>	<b>ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.</b>
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

<b>FINANZIERUNG DURCH</b>		<b>VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN</b>	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €	Über/außerplanm. Auf./Aus.	Ja / Nein
Erträge	00,00 €	Genehmigung	Ja / Nein
Beiträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00

**Anlage/n**

1	Abwägung_Luebtheen_BP15_20210804GGänderter Entwurf
---	--