



## 2022/BV/129

Beschlussvorlage  
öffentlich

Beschluss über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden für den Bebauungsplan Nr. 18 "Elbtaler Biohof" gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB (Vorentwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 19.04.2022
<i>Bearbeitung:</i> Frank Wein	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Vorberatung)	03.05.2022	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	10.05.2022	N
Stadtvertretung Lübtheen (Entscheidung)	24.05.2022	Ö

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Lübtheen billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Elbtaler Biohof“ (Vorentwurf) Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht öffentlich auszulegen. Stellungnahmen zum Vorentwurf können bis zum Ende der öffentlichen Auslegung abgegeben werden. Verspätet abgegebene Stellungnahmen nach § 4a Abs. 6 BauGB können bei der Beschlussfassung über den B-Plan unberücksichtigt bleiben. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden über die Auslegung zu benachrichtigen.

### **Sachverhalt:**

Durch das Planungsbüro Umweltplan GmbH Stralsund wurde mit allen an der Planung Beteiligten der Vorentwurf zum B-Plan Nr. 18 "Elbtaler Biohof" erarbeitet. In die Planunterlagen Begründung einschließlich Umweltbericht wurden die entsprechenden Fachgutachten eingearbeitet. Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Sondergebietes für die Errichtung und den Betrieb eines touristischen Erlebnishofes mit gastronomischen - und Beherbergungs-angeboten, Hofladen und Schaumanufakturen unter Berücksichtigung der angrenzenden Tierhaltung außerhalb des B-Planes.

**Finanzielle Auswirkungen:**

<b>GESAMTKOSTEN</b>	<b>AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR</b>	<b>AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.</b>	<b>ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.</b>
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

**FINANZIERUNG DURCH****VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN**

Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €	Über/außerplanm. Auf./Aus.	Ja / Nein
Erträge	00,00 €	Genehmigung	Ja / Nein
Beiträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00

**Anlage/n**

1	01_Bebauungsplan Elbtaler Biohof_Planteil_Vorentwurf
2	02_Bebauungsplan Elbtaler Biohof_Planbericht_Vorentwurf