

Stadt Lübtheen



2022/BV/131

Beschlussvorlage
öffentlich

Beschluss über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 "Wohnen am Postweg" im Ortsteil Langenheide gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB (Entwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 19.04.2022
<i>Bearbeitung:</i> Frank Wein	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Vorberatung)	03.05.2022	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	10.05.2022	N
Stadtvertretung Lübtheen (Entscheidung)	24.05.2022	Ö

Beschlussvorschlag:

Beschluss über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden für den Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 "Wohnen am Postweg" (Entwurf)

Gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB sind der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht öffentlich auszulegen sowie die von der Planung berührten Behörden zu beteiligen. Stellungnahmen zum Entwurf können bis zum Ende der Auslegung abgegeben werden.

Verspätet abgegebene Stellungnahmen nach § 4 a Abs. 6 Bau GB können bei der Beschlussfassung über den B-Plan unberücksichtigt bleiben.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher belange sowie die nachbargemeinden über die Auslegung zu benachrichtigen.

Sachverhalt:

Im Ergebnis der Auslegung und Behördenbeteiligung in der Zeit vom 11.10.2021 und 11.11.2021 wurden die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise soweit erforderlich in den Entwurf eingearbeitet.

Das Planverfahren kann somit fortgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG	AUFWAND/AUSZAHLUNG	ERTRAG/EINZAHLUNG
---------------------	---------------------------	---------------------------	--------------------------

	IM LFD. HH-JAHR	JÄHRL.	JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH

VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN

Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €	Über/außerplanm. Auf./Aus.	Ja / Nein
Erträge	00,00 €	Genehmigung	Ja / Nein
Beiträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00

Anlage/n

1	22-04-20-Legende_Entwurf_vBP 19-Langenheide
2	22-04-20-PlanA3_Entwurf_vBP 19-Langenheide
3	2022-04_Begründung_Entwurf_vB-Pl_Nr19_Langenheide_mit Änderungen
4	2022-04_Teil B-TEXT_Entwurf_vB-Pl_Nr19_Langenheide_mit Änderungen
5	2022-04_Umweltbericht_Entwurf-vB-Pl_Nr19_Langenheide_mit Änderungen