



2022/BV/130

Beschlussvorlage
öffentlich

Beschluss zur Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 und §1a Abs. 2 BauGB für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 "Wohnen am Postweg" im Ortsteil Langenheide (Vorentwurf)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 19.04.2022
<i>Bearbeitung:</i> Frank Wein	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Vorberatung)	03.05.2022	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	10.05.2022	N
Stadtvertretung Lübtheen (Entscheidung)	24.05.2022	Ö

Beschlussvorschlag:

Beschluss zur Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 und § 1a Abs.2 BauGB für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 „Wohnen am Postweg“

Die während der frühzeitigen Auslegung und Behördenbeteiligung vom 11.10.2021 und 11.11.2021 vorgebrachten Stellungnahmen und Hinweise der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft und mit folgendem Ergebnis gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen:

Berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:

- Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg
- Landkreis Ludwigslust Parchim
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg
- Abwasserzweckverband Sude-Schaale
- Wasserverband Sude Schaale
- Wasser- und Bodenverband Boize-Sude-Schaale
- Deutsche Telekom Technik GmbH

Teilweise berücksichtigt:

- Biosphärenreservatsamt Schaalsee-Elbe

Zur Kenntnis genommen:

- Landesamt für innere Verwaltung
- 50 Herz Transmission GmbH
- Leitungsbetreiber über BIL eG
- WEMAG AG
- WEMACOM Telekommunikation GmbH
- HanseGas GmbH/Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH
- Bergamt Stralsund
- Straßenbauamt Schwerin
- Forstamt Schildfeld
- Gemeinde Vellahn

Sachverhalt:

Die eingegangenen Stellungnahmen und deren Abwägung sind als Anlage zu diesem Beschluss beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung		Über/außerplanm. Auf./Aus.	Ja / Nein
Erträge	00,00 €	Genehmigung	Ja / Nein
Beiträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00

Anlage/n

1	2022-04_Abwägung_Vorentwurf_vB-Pl_Nr19_Langenheide
---	--