



Beschlussauszug aus der Sitzung der Stadtvertretung Lübtheen vom 28.06.2022

Top 6.6 Beschluss zur Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 und §1a Abs. 2 BauGB für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 "Wohnen am Postweg" im Ortsteil Langenheide (Vorentwurf)

Herr **Andreas Theißen** verlässt um **19:41 Uhr** die Sitzung.

Herr Wein teilt folgenden Sachverhalt mit. Wesentliche Belange betreffen den Naturschutz. Durch das staatliche Amt für Umwelt und Natur wurde sich zum Hochwasser bzw. Poldergebiet geäußert. Diese Mitteilungen wurden in den B-Plan mit einbezogen. Die Verwaltung sieht keine Widersprüche.

Durch Herrn Pietz wird der Beschluss verlesen.

Beschluss:

Beschluss zur Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 und § 1a Abs.2 BauGB für den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 „Wohnen am Postweg“

Die während der frühzeitigen Auslegung und Behördenbeteiligung vom 11.10.2021 und 11.11.2021 vorgebrachten Stellungnahmen und Hinweise der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft und mit folgendem Ergebnis gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen:

Berücksichtigt werden die Stellungnahmen von:

- Amt für Raumordnung und Landesplanung Westmecklenburg
- Landkreis Ludwigslust Parchim
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg
- Abwasserzweckverband Sude-Schaale
- Wasserverband Sude Schaale
- Wasser- und Bodenverband Boize-Sude-Schaale
- Deutsche Telekom Technik GmbH

Teilweise berücksichtigt:

- Biosphärenreservatsamt Schaalsee-Elbe

Zur Kenntnis genommen:

- Landesamt für innere Verwaltung
- 50 Herz Transmission GmbH
- Leitungsbetreiber über BIL eG
- WEMAG AG
- WEMACOM Telekommunikation GmbH
- HanseGas GmbH/Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

- Bergamt Stralsund
- Straßenbauamt Schwerin
- Forstamt Schildfeld
- Gemeinde Vellahn

Abstimmungsergebnis:

Anzahl stimm- berechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	12	0	1