



Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses vom 28.03.2023

Top 7 Informationen zu Bauanträgen und Bauvorhaben

Herr Wein bemerkt noch zu der Erweiterung des B - Plan Nr. 16, dass der erste BA gut vermarktet werden konnte, aber die Nachfrage der Bauwilligen nachgelassen hat. Durch den Satzungsbeschluss kann die Erschließung des zweiten BA vorbereitet werden.

Dazu erwähnt Herr Metelmann, dass es den ursprünglichen Grundstückspreis von € 60/m² nicht mehr geben würde. Aber das Angebot für junge Familien, sich dort anzusiedeln, sei hiermit geschaffen worden.

Herr Metelmann führt aus, dass nach dem Entwurf des neuen regionalen Raumentwicklungsprogrammes WM die Grundzentren in der Form beschnitten werden, dass sie nur noch innerstädtische Baulücken schließen und keine weiteren großen B-Pläne mehr aufstellen sollen.

Herr Wein merkt noch an, dass man bei der Parzellierung der neuen Grundstücke im Erweiterungsgebiet beachten sollte, dass aufgrund der Grundstückspreise und der allgemeinen finanziellen Situation die ausgewiesenen Grundstücke eher etwas kleiner gehalten werden.

BAUANTRÄGE

Herr Wein informiert zu Bauanträgen und Bauvorhaben der Stadt Lübtheen.