Stadt Lübtheen

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Bauausschusses
vom 07.09.2023

Top 5.1 Vorstellung Projekt Umbau und Aufstockung Wohnteil Waldbaude

Die Grundrisszeichnungen des Entwurfes liegen den Anwesenden vor.

Herr Metelmann erwähnt, dass dieses Projekt ja schon vor einiger Zeit zur Diskussion stand, aber wieder verworfen wurde und fragt, ob nun schon ein Bauantrag gestellt wurde.

Herr Wein erläutert, dass eine Bauvoranfrage, bedingt durch die Außenbereichslage, zwischenzeitlich gestellt worden ist. Er hofft, dass eine Genehmigung möglich ist und kein B-Planverfahren notwendig wird. Das Grundproblem bestehe darin, dass die derzeitige Wohnung viel zu klein für eine Familie ist, man aber die Schwimmmeisterin gerne halten möchte. Das Schwimmbad in Probst Jesar soll durch die Verlegung der Gastronomie, bzw. des Kioskes in eben dieses Gebäude attraktiver gestaltet werden. Eine Aufstockung und Erweiterung des Gebäudes ist deshalb geplant. Auch zukünftige Caravanstellplätze könnten in den Gesamtentwurf integriert und die Erweiterung der Wohnung in die Planung mit einbezogen werden. Es besteht auch im nächsten Jahr die Möglichkeit, einen Förderantrag bei LEADER zu stellen.

Herr Zobel wirft ein, man sollte den Schwerpunkt eher auf die Gastronomie legen und wenn dann noch eine schöne Wohnung für die Schwimmmeisterin dabei rauskäme, wäre es gut. Diese schöne Anlage sollte attraktiv gehalten werden, auch gerade im Vergleich zu Alt Jabel.

Herr Wein betont noch einmal, dass aber auch die Wohnung sehr wichtig sei. Und er merkt an, dass die Aussichten zur Förderung der Wohnung durch LEADER eher gering seien. Die Förderperiode für 2024 ist jetzt abgeschlossen und es ist notwendig, schon einmal ein Konzept für einen zukünftigen Antrag für 2025 zu erarbeiten

Beschluss: