



## Beschlussauszug aus der Sitzung der Stadtvertretung Lübtheen vom 26.09.2023

---

### **Top 4      Bericht der Bürgermeisterin**

Die Bürgermeisterin informiert in ihrem Bericht zu nachfolgenden Themen:

- Auftragsvergaben, allgemein
- Auftragsvergaben, neues Rathaus
- Fördermaßnahmen
  - Kommunales Elektrofahrzeug und 1 Ladeinfrastruktur (Schnelladesäule)
  - Kommunale Wärmeplanung
  - Teilausbau Gerader Weg in Volzrade
  - Energetische Modernisierung Sporthalle in der Amtsstraße
  - Digitalpakt Lindenschule Lübtheen
  - Sonderbedarfzuweisung Baumpflege
  - Förderung Sirenen
- Erneuerung des Gehweges in der Wilhelmstraße
- Ausbau des Gehweges und Erneuerung der Gehwegbeleuchtung in Lübbendorf - Belscher Straße
- Stadthaus – Rathaus, Amtsstraße 3
- Migration zur KSM
- Digitalisierung der Verwaltung
- Übernahme von Altschulden Lübtheener Wohnungswirtschaft
- Waldbad Probst Jesar - Saisonbericht 2023
- Besetzung der Stelle des stellvertretenden Schulleiters an der Regionalen Schule mit Grundschule „Lindenschule“ Lübtheen

# Stadt Lübtheen

## Bericht der Bürgermeisterin

### zur Sitzung der Stadtvertretung am 26.09.2023

Sehr geehrter Herr Bürgervorsteher,  
Sehr geehrte Stadtvertreterinnen, sehr geehrte Stadtvertreter,  
sehr geehrte Gäste,

#### Auftragsvergaben, Fördermaßnahmen

Berichtszeitraum 26.04.2023 bis 25.09.2023

##### 1. Auftragsvergaben Allgemein:

Baumaßnahme/Lieferungen u. Leistung	Auftragssumme:	Auftrag erteilt am / durch:
Schulbuchlieferung für das Schuljahr 2023/2024	26.662,24 €	16.05.2023 / Bgm ´in
Planungsleistungen für Modernisierung Turnhalle Amtsstr. und Umbau / Aufstockung Wohnhaus Waldbad Probst Jesar zur Vorbereitung Förderanträge	36.116,50 €	16.05.2023 / Bgm ´in
Baumgutachtliche Leistungen zur Vorbereitung und Überwachung der Baumpflege (SBZ)	52.978,80 €	15.05.2023 / Bgm ´in
Lieferung u. Montage Absaugvorrichtung FFW Garlitz	7.814,90 €	19.05.2023 / Bgm ´in
EU-Energieausschreibung für Strom- und Erdgas für 3 Jahre	697.590,71 €	12.09.2023 / HA
Aufforstung Flurstück 148/2	10.764,15 €	19.07.2023 / Bgm ´in
Beschaffung Rasentraktor mit Hochentleerung	23.205,00 €	19.07.2023 / Bgm ´in
Beschaffung Sprungpolster für die FFW Lübtheen	8.705,22 €	21.08.2023 / Bgm ´in
Unterhaltsreinigung Stadthaus Lübtheen / Vertrag 2 Jahre u. 3 Monate	39.003,66 €	12.09.2023 / HA
Beschaffung Einsatzkleidung für die FFW Lübtheen	12.379,57 €	05.09.2023 / Bgm ´in
Baumgutachtliche Leistungen zur Vorbereitung und Überwachung der Baumpflege – 1. Nachtrag (Mehrmengen an Bäumen)	4.373,25 €	15.09.2023 / Bgm ´in
Neubau Gehweg Belscher Straße	101.150,00 €	26.09.2023 / SV

## 2. Auftragsvergaben neues Rathaus:

Baumaßnahme/Lieferungen u. Leistung	Auftragssumme:	Auftrag erteilt am / durch:
Los 21.1 Bodenbelagsarbeiten	53.612,48 €	16.05.2023 / Bgm ´in
Los 23 Baureinigung	11.454,05 €	31.07.2023 / Bgm ´in
Fassadenreinigung Sockel Nebengebäude	3.355,80 €	21.08.2023 / Bgm ´in
Umzugsleistungen und Tresortransporte	8.854,79 €	23.08.2023 / Bgm ´in

## 3. Fördermaßnahmen

### Kommunales Elektrofahrzeug und 1 Ladeinfrastruktur (Schnelladesäule)

Mit Datum vom 25.05.2023 wurde ein Antrag auf Gewährung einer Bundeszuwendung zur Projektförderung der Elektromobilität gestellt. Der Zuwendungsantrag umfasst ein kommunales Elektrofahrzeug für die Stadtverwaltung sowie eine Ladesäule zum Schnellladen am neuen Rathaus Lübtheen.

#### Beabsichtigte Finanzierung:

Gesamtkosten Maßnahme:	59.650,00 €
Beantragte Zuwendung (90 %):	53.685,00 €
Eigenanteil Gemeinde (10 %):	5.965,00 €

### Kommunale Wärmeplanung

Mit Datum vom 03.08.2023 wurde ein Antrag auf Gewährung einer Bundeszuwendung für ein Klimaschutzprojekt im kommunalen Umfeld nach Pkt. 4.1.11 der Kommunalrichtlinie gestellt. Mit dem Vorhaben soll die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung für die Stadt Lübtheen erfolgen. Durch die WEMAG AG wurden hierzu die Gesamtkosten für die Stadt Lübtheen eingeschätzt. Der Fördersatz für in Haushaltsnotlage befindliche Kommunen beträgt 100 %. Die Haushaltsnotlage wurde durch die Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises LuP bestätigt.

#### Beabsichtigte Finanzierung:

Gesamtkosten Maßnahme:	35.680,00 €
Beantragte Zuwendung (100%):	35.680,00 €
Eigenanteil Gemeinde (0 %):	0,00 €

### Teilausbau Gerader Weg in Volzrade

Mit Datum vom 17.08.2023 wurde ein Förderantrag nach der ILE-Richtlinie M-V für den Teilausbau des geraden Weges in Volzrade gestellt. Es ist beabsichtigt, den Weg auf einer Länge von ca. 500 m mit einer Breite von 4,50 m auszubauen, um dem landwirtschaftlichen Verkehr gerecht zu werden.

#### Beabsichtigte Finanzierung:

Gesamtkosten Bauvorhaben:	205.883,79 €
Beantragte Zuwendung (65 %):	133.824,46 €
Eigenanteil Gemeinde (35 %):	72.079,33 €

### Energetische Modernisierung Sporthalle in der Amtsstraße

Mit Datum vom 14.09.2023 wurde ein Antrag auf Gewährung einer Bundeszuwendung für die Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur (Projektauftrag 2023) für die energetische Modernisierung der Sporthalle in der Amtsstraße 3 gestellt. Vorgesehen sind folgende Maßnahmen:

- Neugestaltung des gesamten Umkleide- und WC-Bereiches entsprechend den heutigen Anforderungen sowie Einbau eines barrierefreien WC's
- Umgestaltung des Eingangsbereiches einschließlich Bodendämmung
- Herstellung der Barrierefreiheit im Eingangsbereich und Dusch- u. Sanitärbereich
- Sanierung des Parkettbodens in der Sporthalle
- Ausstattung mit Prallwänden bis 220 cm Höhe an den ziegelsichtigen Wandflächen
- oberflächenmäßige Instandsetzung der Neben- und Lagerräume
- Erneuerung der Fenster entsprechend historischem Erscheinungsbild
- Aufarbeitung der Beständtüren nach historischem Erscheinungsbild
- Dämmung der Sporthallen-Deckenfläche
- Herstellung Wärmedämmung beim Anbau aus den 70er-Jahren
- Gründachvariante beim Flachdach des Anbaus
- Modernisierung des Heizungssystems inkl. Einbau einer Luftwärmepumpe
- Erneuerung der Stromverteilung, Ausstattung mit energieeffizienter LED-Beleuchtung - Installation einer Photovoltaikanlage zur Eigenstromversorgung
- barrierefreie Neugestaltung der Grünflächen und Zuwegung zur Sporthalle

Die Umsetzung der Maßnahme ist für 01.01.2025 bis 31.10.2026 vorgesehen.

Der Fördersatz für in Haushaltsnotlage befindliche Kommunen beträgt 75 %. Die Haushaltsnotlage wurde durch die Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim bestätigt.

#### Beabsichtigte Finanzierung:

Gesamtkosten Bauvorhaben:	1.685.361,30 €
Beantragte Zuwendung (75%):	1.264.020,98 €
Eigenanteil Gemeinde (25 %):	421.340,32 €

### Digitalpakt Lindenschule Lübtheen

Mit Datum vom 22.09.2023 wurde ein Antrag auf Zuwendung des Landes M-V für die digitale Bildungsinfrastruktur aus dem DigitalPakt M-V gestellt. Ziel ist es, die Lindenschule Lübtheen zu digitalisieren und zukunftsfähig zu machen. Hierzu werden die digitale Vernetzung, schulisches WLAN, Anzeige- und Interaktionsgeräte, digitale Arbeitsgeräte sowie schulgebundene Endgeräte gefördert. Die elektrotechnische Ertüchtigung beider Schulen (Kosten 332.588,04 €) ist ebenfalls förderfähig. Diese wurde jedoch nicht in die Antragstellung mit aufgenommen, da die Fördersumme bereits mit der Anschaffung der Hardware ausgeschöpft ist.

#### Beabsichtigte Finanzierung Förderantrag:

Gesamtkosten förderfähige Kosten:	267.297,21 €
Beantragte Zuwendung:	169.070,00 €
Eigenanteil Gemeinde:	98.227,21 €

#### Nachrichtlich: Gesamtfinanzierung zur Umsetzung des Digitalpaktes:

Gesamtkosten förderfähige Kosten:	267.297,21 €
Gesamtkosten Nichtförderfähige Kosten:	56.805,70 €
Gesamtkosten bauliche Ertüchtigung:	332.588,04 €

Beantragte Zuwendung:	169.070,00 €
Eigenanteil Gemeinde:	487.620,95 €

Hinweis: In den Gesamtkosten zu den nichtförderfähigen Kosten in Höhe von 56.805,70 €, sind hauptsächlich Installationskosten für die angeschaffte Technik enthalten. Diese können bis zum 31.12.2023 über das Zusatzprogramm „Administration“ gefördert werden. Ein entsprechender Förderantrag ist in Vorbereitung.

#### SBZ Baumpflege

Für Baumpflegemaßnahmen wurde der Stadt Lübtheen eine Sonderbedarfszuweisung in Höhe von 472.635,00 € bewilligt. Aktuell wird die Bestandsaufnahme der Bäume zur Anfertigung eines Leistungsverzeichnisses für die Ausschreibung der Baumpflegearbeiten durch das Büro Kriedemann Umweltplanung aus Schwerin durchgeführt.

#### Förderung Sirenen

Die Umsetzung des Auftrages (Lieferung und Montage von 4 Mastsirenen in den Ortsteilen Jessenitz, Langenheide, Briest und Gudow) wird aktuell umgesetzt.

In der 36. KW konnten durch die Firma Hörmann zwei Sirenen aufgestellt und in Betrieb genommen werden Briest an der Wendeschleife & Jessenitz-Werk beim Spielplatz.

In der 37./38. KW konnten durch die Firma Hörmann zwei weitere Sirenen aufgestellt werden, eine Inbetriebnahme findet nach Lieferung eines noch fehlenden Teils statt (kein Problem, nur Folgetermin vss. 39. KW) Gudow in der Kurve & Langenheide, am Dorfgemeinschaftshaus.

Nach dem Warntag am 14.09.2023 wurde festgestellt, dass die Sirenen in Lübbendorf & Gößlow nicht funktionieren. Lübbendorf wurde in der 38. KW wieder in Stand gesetzt, Gößlow bis Ende Oktober außer Betrieb genommen, da eine Hauptplatine erneuert werden muss im Sicherungskasten. Die Firma zur Zeit völlig ausgelastet ist.

## Bauamt

#### Erneuerung des Gehweges in der Wilhelmstraße

Die Maßnahme umfasst die Erneuerung des Gehweges auf einer Länge von 55 m und einer Ausbaubreite von 1,20 m.

Die Submission fand am 18.07.2023 statt. 4 Firmen nahmen am Wettbewerb teil. Als mindestfordernder Bieter wurde an die Firma Lüth, Garten- und Landschaftsbau aus Loosen am 26.07.2023 der Auftrag erteilt. Die Gesamtsumme der Maßnahme beträgt 24.102,74 EUR.

#### Ausbau des Gehweges und Erneuerung der Gehwegbeleuchtung in Lübbendorf - Belscher Straße.

Die Submission fand am 07.09.2023 statt. Durch 5 Firmen wurde ein Angebot abgegeben. Mindestfordernder Bieter ist die Firma MUT Kommunalbau GmbH Ludwigslust. Der Auftrag wird vorbehaltlich der Zustimmung heute vergeben. Der Auftragsumfang umfasst die Herstellung eines wassergebundenen Weges entlang der Belscher Straße (Häuserseite). Die Zufahrten zur K 20 werden in Pflaster bis zur Grundstücksgrenze hergestellt. Die Länge der Ausbaustrecke beträgt 400 m und Breite von ca. 1m. Die Straßenbeleuchtung wird gleichzeitig in dieser Maßnahme erneuert. (8 Straßenlampen)

### Stadthaus - Rathaus Amtsstraße 3

Die Innenarbeiten im Rathaus gehen in den Endspurt. Jedoch gestaltet sich die Koordinierung der Restarbeiten wegen der Lieferung entsprechender Materialien und der Verfügbarkeit der gebundenen Firmen teilweise sehr schwierig und zeitraubend. Die meisten Firmen leisten pünktlich und vereinbarungsgemäß ihre Bauleistung ab, aber leider nicht alle. Die Rückstände bei den Malerarbeiten sind durch Aufstockung des Personals zwar ein gutes Stück vorangekommen, werden durch die Nacharbeiten anderer Gewerke jedoch auch immer wieder ausgebremst. Insbesondere die Anfertigung und Montage der Brandschutztüren und aktuell der Treppengeländer gestalten sich sehr schwierig. Für letzteres-die Treppengeländer- wird sicher bis zum Einzugstermin bis zum letzten Tag gearbeitet werden müssen. Die Außenarbeiten gehen planmäßig voran, wenn sie nicht durch andere Gewerke behindert werden.

Der Einzugstermin ist jetzt für den 08.11.2023 festgelegt. Alle Termine wie technische Ausrüstung der Büroarbeitsplätze, Umstellung der EDV und das Umzugsunternehmen sind verbindlich gebunden.

### Migration zur KSM

Alle Fachverfahren wurden bis auf das Meldewesen - VOIS.MESO und das Bibliothekswesen – Bibliotheca next ins Rechenzentrum der KSM migriert.

Die technische Umstellung fürs Meldewesen erfolgt vom 28.09. bis einschließlich 06.10.2023 im Zuge der Schließung des Bürgerbüros und des Meldeamtes der Stadt.

Am Mittwoch, dem 04.10.2023 ist geplant, die Fachanwendung Bibliotheca next zur KSM zu migrieren. Damit ist der technische Wechsel zum Kommunalservice Mecklenburg, Anstalt öffentlichen Rechts vollbracht.

Aufgrund von Lieferengpässen beim externen Dienstleister der KSM werden aber weiterhin die Multifunktionsgeräte vom Leasingpartner der Stadt genutzt.

Dies wird auch zum Umzug ins neue Stadthaus/Rathaus zunächst der Fall sein.

Das nächste Großprojekt mit der KSM wird dann der technische Umzug in die Amtsstraße 3 samt Inbetriebnahme der Haustechnik sein. Letzte Vorbereitungen und Kontrollen zur Umsetzung des Projekts befinden sich auf der Zielgraden.

### Digitalisierung der Verwaltung

Die im 1. Quartal 2023 vorbereitenden Arbeiten zur Einrichtung des OpenR@thaus bei der Stadt Lübtheen kommen gut voran. Die KSM sowie die Stadt Lübtheen haben das Teilprojekt 1 abgeschlossen.

Zwischenzeitlich wurde das Teilprojekt 2 mit der Einrichtung der Online-und der damit verbundenen Zahlungsdienstleistungen begonnen. Für die finale Ansicht im Internet fehlt noch ein Foto vom neuen Rathaus und die Farbe des Auftritts muss noch abgestimmt werden.

Von der Inbetriebnahme des Portals zum Ende des 4. Quartal 2023 kann nach derzeitigen Stand ausgegangen werden.

Weiterhin sind erste Arbeiten für die Einführung des digitalen Rechnungsworkflows und der E-Akte umgesetzt worden. So sind einigen Mitarbeitern zur Erprobung der Zugang zum DMS-System D.3 eingerichtet worden.

Die weiteren Schritte wie u. a. Schulungen werden mit der KSM zeitnah abzustimmen sein, um die Einführung weiter voranzubringen.

### Übernahme von Altschulden Lübtheener Wohnungswirtschaft

Im Jahre 2021 wurde in Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft ein Antrag auf Übernahme der Altschulden in Höhe von 324.666,15 € beim Land MV/ LFI gestellt. Ursprünglich beliefen sich die Altschulden auf 3.249.792 €.

Mit Bescheid vom 19.08.2021 wurde der Stadt Lübtheen bzw. der Wohnungswirtschaft zur Ablösung von Altschulden eine Summe von 200.000 € bewilligt. Die restliche Summe in Höhe von 124.666,15 € konnten zum damaligen Zeitpunkt noch nicht bewilligt werden, da durch das Land mit der EU noch beihilferechtliche Aspekte geklärt werden mussten. Diese Dinge konnten jetzt geklärt und strittige Punkte ausgeräumt werden, sodass die Stadt einen Änderungsbescheid mit Datum vom 29.08.2023 erhalten hat, der jetzt die Gesamtsumme in Höhe von 324.666,15 € bewilligt. Die Stadt erhält jetzt die restliche Summe für die Weiterleitung an die Lübtheener Wohnungswirtschaft.

### Waldbad Probst Jesar - Saisonbericht 2023

Saison: 15.05.2023 – 15.09.2023

Öffnungszeiten: 15.05.2023 – 16.07.2023 und 27.08.2023 – 15.09.2023

Montag bis Freitag von 13:00 Uhr – 19:00 Uhr

Samstag und Sonntag von 10:30 Uhr – 19:00 Uhr

17.07.2023 – 26.08.2023 (Sommerferien)

Montag bis Sonntag 10:30 Uhr bis 20:00 Uhr

Besucher: 12849, Kinder 6302 und Erwachsene 6547

Wetterlage: Mai Lufttemperatur lag bei ca. 20 Grad, Wassertemperatur 16 Grad  
Ein kühler Monat aber, doch schon sehr mutige Badegäste

Juni Lufttemperatur lag bei ca. 25 Grad, Wassertemperatur 22 Grad  
Ein schöner warmer Juni, besonders vom 04.06. – 12.06. zum Ende des Monats wurde es bisschen kühler

Juli Lufttemperatur lag bei ca. 22 Grad, Wassertemperatur 21 Grad  
Ein sehr kühler und fast schon herbstlicher Monat, aber vom 07.07. – 11.07. hatten wir eine richtig heiße Sommerphase mit Temperaturen bis 34 Grad. Am 09.07. hatten wir 726 Badegäste

August Lufttemperatur lag bei ca. 26 Grad, Wassertemperatur 22 Grad  
Die erste Woche war noch kühl, aber ab dem 13.08. – 24.08. kam der Sommer zurück und schön, dass die Kinder noch in den Ferien baden konnten, auch wenn das Wasser nicht wärmer als 22 Grad wurde

September Lufttemperatur lag bei ca. 27 Grad, Wassertemperatur 21 Grad  
Schöne warme Wetterlage ab dem 05.09.2023, die Badegäste haben das Waldbad am Wochenende 08.09. – 09.09.2023 sehr

gut angenommen. An dem WE waren insgesamt 707 Badegäste im Waldbad

Temperaturen über 25 Grad: 39 Tage

Termine im Überblick:

- 20.05. Flottenmanöver  
Schiffsmodellbauer Mecklenburg – Vorpommern
- 13.06. – 14.06. Waldbrand, Waldbad geschlossen für die Wasserentnahme durch den Hubschrauber der Polizei „die Puma“
- 19.06. – 23.06. Schwimmlager Lindenschule Lübtheen, 4. Klasse
- 26.06. – 30.06. Schwimmlager Lindenschule Lübtheen, 3. Klasse
- 03.07. – 07.07. Schwimmlager Lindenschule Lübtheen, 2. Klasse  
*In den drei Wochen wurden 32 Abzeichen erfolgreich abgenommen*

09.07. Polizeieinsatz

Leider mussten an diesem Tag die Polizei zur Hilfe geholt werden, da sich ca. 20 Badegäste nicht an die Regeln gehalten haben. Es wurde sehr viel Alkohol getrunken, immer wieder die Musik sehr laut gestellt, angetrunken ins Wasser bzw. vom Wassertreter ins Wasser gegangen und der ganze Wassertreter war voll mit leeren Bierflaschen. Trotz mehrmaligen Ermahnens wurde leider nicht aufgehört. An dem Tag hatten wir 34 Grad und 726 Badegäste mit vielen Familien und Kindern. Da die Badegäste kaum Deutsch konnten, war die Kommunikation nicht gut. Die Mitarbeiter wurden beleidigt und haben daraufhin die Polizei gerufen.

17.07. – 25.08. Schwimmkurse, insgesamt waren es 62 Kinder  
Davon haben 27 Kinder ihr Seepferdchen bestanden und sogar zwei Kinder haben noch zusätzlich das Bronzeabzeichen erreicht.  
Unterstützung kam von unseren jungen Rettungsschwimmern.  
Das Wetter war in den ersten 4 Wochen sehr kalt, umso mehr habe ich mich gefreut, dass die Kinder so tapfer und mutig waren und wir so tolle Erfolge erzielen konnten

05.08. Schlager - Beach – Party

15.09. Saisonabschluss

Kassierer: 3 Kassierer haben in der Saison die Kasse erfolgreich gemeistert

Reinigung: Die Umkleidekabinen und auch Toiletten wurden auch in diesem Jahr sehr gelobt, das alles sehr gepflegt und sauber ist

Rettungsschwimmer: Eine große Unterstützung war und ist die Wasserwacht Lübtheen. Sie sind immer bereit und helfen an warmen und heißen Tagen im Waldbad mit. Im März wurde zusammen mit der Wasserwacht einen Arbeitseinsatz gestartet. An dem Tag wurde das Gelände geharkt und den Hang von Blättern befreit. Auch bei der Vorbereitung waren viele helfende Hände vor Ort, haben in Windeseile alle Arbeiten erledigt, wie zum Beispiel die Wassertreter ins Wasser zulassen, Leitern und Fahrradständer an ihren Plätzen zu stellen und vieles, vieles mehr....

In diesem Jahr konnten insgesamt 5 x Bronze und 5 x Silber Rettungsschwimmabzeichen abgenommen werden und 3 Rettungsschwimmer haben ihr Silberabzeichen wiederholt.

Zum Schluss: Eine sehr durchwachsende Saison ist zu Ende mit kalten aber auch sehr warmen Tagen und trotzdem konnten viele Erfolge erzielt werden. Trotz zwei Krankenwageneinsätze verlief die Saison sehr unfallfrei und die Saison konnte ohne große Einsätze beendet werden.

### **Besetzung der Stelle des stellvertretenden Schulleiters an der Regionalen Schule mit Grundschule „Lindenschule“ Lübtheen**

Das Staatliche Schulamt Schwerin teilt nach Abschluss des Auswahlverfahrens zur Besetzung der Stelle des stellvertretenden Schulleiters an der Regionalen Schule mit Grundschule „Lindenschule“ Lübtheen mit, dass Herr Matthias Sühl mit Wirkung vom 01.08.2023 als stellvertretender Schulleiter bestellt wurde.

Ich danke Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit.