



Beschlussauszug aus der Sitzung der Stadtvertretung Lübtheen vom 28.05.2024

Top 5 Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin informiert in ihrem Bericht zu nachfolgenden Themen:

- Rückblick
- Investitionen und Maßnahmen
- Auftragsvergaben, Fördermaßnahmen
- Katastrophenschutz

Übersicht umgesetzte Maßnahmen und Investitionen 01.01.2019 - 22.05.2024

Datum	Maßnahme	Abrechnungs- summe	davon Fördermittel	davon Eigenmittel Stadt Lübtheen
2019	Toilettenanbau Waldbad Probst Jesar und Dachsanierung	48.304,09	15.050,00	33.254,09
2019	Abriss Anbau Schule Amtsstraße Lübtheen (Lehrerzimmer)	79.534,25		
2019	Herstellung von 6 Feuerlöschbrunnen	23.883,72		
2019	Ländlicher Wegebau von Lübtheen nach Neu Lübtheen	513.728,41	327.629,00	186.099,41
	Zwischsumme 2019	665.450,47	342.679,00	219.353,50
2020	Neubau FFW-Fahrzeughalle Lübbendorf mit 2 Stellplätzen	228.679,61	130.550,00	98.129,61
2020	Sockelsanierung und Torlieferung mit Einbau FFW-Gerätehaus Jessenitz	25.489,07		
2020	Ausbau Mühlenweg in Lübtheen - 1. BA	122.160,33		122.160,33
2020	Ausbau Heinrich-Heine-Straße in Lübtheen	264.857,95		264.857,95
2020	Malerarbeiten Fassade FFW-Gerätehaus Jessenitz	11.515,08		
2020	Wandbekleidung Grundschule Lübtheen	24.666,96		
2020	Ausgleichspflanzungen Neu Lübtheen	28.821,27		
2020	Anlegen eines Kleingewässers Neu Lübtheen	8.951,59		
2020	LEADER Projekt Barrierefreie Zuwegung und Uferbesetzung Steg 1 bis 3 sowie	179.702,44	126.203,67	53.498,77
2020	Zaun- und Torerneuerung Friedhof Gößlow	8.169,88		
	Zwischsumme 2020	903.014,18	256.753,67	538.646,66
2021	Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen Waldbad Probst Jesar	6.102,32		
2021	Sanierung Waldbaude Probst Jesar	33.659,40	14.434,74	19.224,66
2021	Beschaffung Kombispielgerät OT Probst Jesar	20.908,30		
2021	Malerarbeiten Grundschule Lübtheen	8.936,00		
2021	Gehwegerneuerung Lanscher Straße	84.478,17		
2021	Ersatzbeschaffung Einsatzbekleidung Atemschutzgeräteträger	13.976,55	12.578,89	1.397,66
2021	Erneuerung Hans-Eisler-Straße in Lübtheen	48.053,24		
2021	Beschaffung iPads für Schüler als Leihgeräte (Zusatzprogr. Digitalpakt)	18.225,05	18.251,20	0,00
2021	Beschaffung Luftreiniger für Grundschule	30.947,89	15.647,19	15.300,70
2021	Technische Ausrüstung Feuerlöschbrunnen Probst Jesar	16.717,12		
	Zwischsumme 2021	282.004,04	60.912,02	35.923,02
2022	Beschaffung Spielgerätekombination für Lindenschule Lübtheen	8.691,76		
2022	Wandbekleidung/Fußboden Grundschule u. Lindenschule	23.518,96		
2022	Ausbau Langenheider Weg Quassel	488.008,47	350.777,91	137.230,56
2022	Akustikdecken Grundschule Lübtheen	9.280,87		
2022	Malerarbeiten Lindenschule Lübtheen	9.141,51		
2022	Beschaffung iPads für Lehrer als Leihgeräte (Zusatzprogr. Digitalpakt)	23.227,80	18.251,20	4.976,60
2022	Auffahrten Hans-Eisler-Straße, Lübtheen	12.031,50		
2022	Lieferung und Montage elektronische Sirenen	80.739,12	69.400,00	11.339,12
2022	Erneuerung Wartebereich Lindenschule Lübtheen/Mehrzweckhalle	50.696,80		
	Zwischsumme 2022	705.336,79	438.429,11	153.546,28
2023	Beschaffung Absaugvorrichtung FFW Garlitz	7.723,34		
2023	Erneuerung Gehweg Wilhelmstraße in Lübtheen	27.776,50		
2023	Gehwegbau Belscher Straße	144.106,29		
2023	Ausgleichspflanzungen Hainbuchenring Lübtheen	8.518,02		
2023	Errichtung von 5 Feuerwehrlöschbrunnen, Auftragswert:	52.410,87		
2023	Sanierung Gehweg R. Breitscheid-Str./Fußgängerquerung Bäckerei	22.340,52		
2023	Beschaffung iPads für Schüler als Leihgeräte (Zusatzprogr. Digitalpakt)	4.785,54	4.400,00	385,54
2023	Erneuerung Auffahrt zum Nahkauf aus Klinkerpflaster	22.877,10		
2023	Erneuerung Bankette Grüner Weg bis Neu Lübtheen	34.579,02		
	Zwischsumme 2023	325.117,20	4.400,00	385,54
2021-2023	Umbau und Umnutzung ehemalige Regionalschule in Lübtheen zum "Stadthaus" ; Bauzeit: 08.04.2021 - 14.11.2023	7.811.768,30	3.750.000,00	
	(Abrechnungssumme per 22.05.2024, noch nicht alle Gewerke sowie Planungskosten endabgerechnet)		1.000.000,00	
	Zwischsumme:	7.811.768,30	4.750.000,00	3.061.768,30

Übersicht umgesetzte Maßnahmen und Investitionen 01.01.2019 - 22.05.2024

Datum	Maßnahme	Abrechnungs- summe	davon Fördermittel	davon Eigenmittel Stadt Lübtheen
2024	Baumpfleßemaßnahmen in Lübtheen Los 1 - Stadtgebiet Lübtheen voraussichtliche Gesamtkosten:	630.180,00	472.653,00	157.527,00
2024	Umsetzung Digitalpakt Lindenschule Lübtheen einschließlich elektrotechnische Ertüchtigung des Grundschul- und Regionalschulgebäudes voraussichtliche Gesamtkosten:	634.406,47	169.070,00	465.336,47
	Zwischsumme 2024	1.264.586,47	641.723,00	622.863,47
	Summe 2019 bis 2024	11.957.277,45	6.494.896,80	4.093.840,11

Stadt Lübtheen

Bericht der Bürgermeisterin

zur Sitzung der Stadtvertretung am 28.05.2024

Sehr geehrter Herr Bürgervorsteher,
Sehr geehrte Stadtvertreterinnen, sehr geehrte Stadtvertreter,
sehr geehrte Ortsteilvertreter,
sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner,

Mit der nunmehr siebzehnten Sitzung der Stadtvertretung neigt sich eine Wahlperiode dem Ende zu. Auch in diesem Zeitraum wurden wir leider nicht von größeren Problemen verschont. Wie zum Beispiel dem sehr großen Waldbrand 2019, danach sollten auch noch zwei kleinere Brände folgen. Ich denke, mit dem Risiko von Waldbränden werden wir auch zukünftig am Rande des ehemaligen Truppenübungsplatzes Lübtheen leben müssen. Aber was, besonders beim letzten Brand sehr deutlich geworden ist. Wir sind wesentlich besser mit Technik und Erfahrung ausgestattet, als noch vor wenigen Jahren. Von dieser Stelle geht nochmals mein Dank an die Feuerwehrfrauen und –männer, die beim letzten Brand im Einsatz waren.

Eine ebenso und sogar in Teilen noch größere Herausforderung war in den letzten Jahren die Corona Pandemie. Mit so einer Problematik hatten wir es als Stadtverwaltung noch nie zu tun. Der Betrieb unseres Testzentrums und das Errichten von Impfzentren waren schon sehr besonders für eine Verwaltung. Aber auch diese Herausforderung wurde, trotz knappen Personal mit viel persönlichem Einsatz gemeistert. Da fallen mir natürlich auch noch mal die verstorbenen Personen aus Politik und Verwaltung ein, denen es leider nicht vergönnt war, bis zum Ende der Wahlperiode unter uns zu sein.

Viele [Investitionen und Maßnahmen](#) konnten in diesem Zeitraum umgesetzt werden. Einige größere Maßnahmen will ich heute noch mal in Erinnerung rufen.

- **2019** Toilettenanbau Waldbad Probst Jesar und Dachsanierung 48.304,09 €
- Abriss Anbau Schule Amtsstraße Lübtheen (Lehrerzimmer) 79.534,25 €
- Ländlicher Wegebau von Lübtheen nach Neu Lübtheen 513.728,41 €
- **2020** Neubau FFW-Fahrzeughalle Lübbendorf mit 2 Stellplätzen 228.679,61
- Ausbau Mühlenweg in Lübtheen - 1. BA 122.160,33 €
- Ausbau Heinrich-Heine-Straße in Lübtheen 264.857,95 €
- LEADER Projekt Barrierefreie Zuwegung und Uferbefestigung Steg 1 bis 3 sowie Aufstellen von Spielgeräten im Waldbad Probst Jesar 179.702,44 €
- **2021** Sanierung Waldbaude Probst Jesar 33.659,40 €
- Beschaffung Kombispielgerät OT Probst Jesar 20.908,30 €
- Gehwegerneuerung Lanscher Straße 84.478,17 €
- Erneuerung Hans-Eisler-Straße in Lübtheen 48.053,24 €

- Beschaffung iPads für Schüler als Leihgeräte (Zusatzprogr. Digitalpakt) 18.225,05 €
- **2022** Wandbekleidung/Fußboden Grundschule u. Lindenschule 23.518,96 €
- Ausbau Langenheider Weg Quassel 488.008,47 €
- Beschaffung iPads für Lehrer als Leihgeräte (Zusatzprogr. Digitalpakt) 23.227,80 €
- Lieferung und Montage elektronische Sirenen 80.739,12 €
- Erneuerung Wartebereich Lindenschule Lübtheen/Mehrzweckhalle 50.696,80 €
- **2023** Erneuerung Gehweg Wilhelmstraße in Lübtheen 27.776,50 €
- Gehwegbau Belscher Straße 144.106,29 €
- Errichtung von 5 Feuerwehrlöschbrunnen 52.410,87 €
- Sanierung Gehweg R. Breitscheid-Str./Fußgängerquerung Bäckerei 22.340,52 €
- Erneuerung Auffahrt zum Nahkauf aus Klinkerpflaster 22.877,10 €
- Erneuerung Bankette Grüner Weg bis Neu Lübtheen 34.579,02 €
- **2024** neues Rathaus 7,8 Mio €
- Baumpflegemaßnahmen in Lübtheen Los 1 - Stadtgebiet Lübtheen voraussichtliche Gesamtkosten: 630.180,00 €
- Umsetzung Digitalpakt Lindenschule Lübtheen einschließlich elektrotechnische Ertüchtigung des Grundschul- und Regionalschulgebäudes voraussichtliche Gesamtkosten: 634.406,47 €

Gesamt waren es fast 12 Millionen €, davon ca. 6,5 Millionen Fördermittel. An kleinen nicht aufgeführten Maßnahmen kommen ungefähr noch mal 1,3 Millionen € dazu.

Jetzt zum laufenden Geschäft:

Auftragsvergaben, Fördermaßnahmen

Berichtszeitraum 26.01.2023 bis 22.05.2024

1. Auftragsvergaben Allgemein:

Baumaßnahme/Lieferungen u. Leistung:	Auftragssumme:	Auftrag erteilt am/durch:
Unterhaltsreinigung Lindenschule und Mehrzweckhalle Lübtheen, Reinigungsverträge über 2 Jahre Los 1 Grundschule Los 2 Regionalschule Los 3 Mehrzweckhalle	98.098,63 € 122.402,19 € 17.794,06 €	07.05.2024 HA
Ersatzbeschaffung Sprungpolster für FFW Lübtheen	10.281,60 €	11.04.2024 Bgm'in
Digitalisierung (Digitalpakt) Lindenschule Lübtheen Elektroarbeiten Los 2 Grundschulgebäude	134.713,57	07.05.2024 HA
Schulbuchausschreibung für das Schuljahr 2024/2025 Lindenschule Lübtheen	29.142,61 €	08.05.2024 Bgm'in
Digitalisierung (Digitalpakt) Lindenschule Lübtheen Elektroarbeiten Los 1 Regionalschulgebäude	Öffentliche Ausschreibung	läuft aktuell

2. Abrechnung Baumaßnahmen (ohne Stadthaus)

Baumaßnahme/Lieferungen u. Leistung:	Auftragssumme:	Abrechnungssumme:
Neubau Gehweg Belscher Straße 1. Nachtrag (zusätzliche Beleuchtung) 2. Nachtrag (zusätzliche Leistungen) Summe:	101.150,00 € 10.188,67 € <u>32.767,61 €</u> 144.106,25 €	144.106,29 €
Erneuerung Bankette Grüner Weg bis Neu Lübtheen	28.980,08 €	34.579,02 €
Errichtung von 5 Feuerlöschbrunnen im Gemeindegebiet Stadt Lübtheen	52.410,87 €	Abnahme ist erfolgt, Abrechnung liegt noch nicht vor
Sanierung Gehweg Breitscheid-Straße / Fußgängerquerung Bäckerei Ickert 1. Nachtrag Summe:	15.557,10 € <u>8.516,88 €</u> 24.073,98 €	22.340,52 €
Erneuerung Auffahrt zum Nahkauf aus Klinkerpflastersteinen 1. Nachtrag Summe:	16.966,48 € <u>6.883,32 €</u> 23.849,80 €	22.877,10 €

3. Stadthaus Lübtheen

Die Gesamtkosten betragen mit Stand 22.05.2024, ca. 7,812 Mio €.

Hierin enthalten sind alle vergebenen Aufträge zu Planungskosten, Baukosten sowie Kosten für die Einrichtung. Es sind jedoch noch nicht alle Planungs- und Bauleistungen endabgerechnet, sodass sich die Gesamtkosten noch ändern können.

Rechnungen wurden bisher in Höhe von 7,087 Mio € bezahlt.

Die Einweihungsfeier findet am 22.06.2024 statt.

Die Abrechnung des Förderprojektes in Form des Verwendungsnachweises muss dem Fördermittelgeber bis zum 30.06.2024 vorgelegt werden.

4. Fördermaßnahmen

Kommunales Elektrofahrzeug und 1 Ladeinfrastruktur (Schnellladesäule)

Mit Datum vom 25.05.2023 wurde ein Antrag auf Gewährung einer Bundeszuwendung zur Projektförderung der Elektromobilität gestellt.

Am 23.05.2024 wurde ein entsprechender Zuwendungsbescheid zugestellt. Aufgrund geänderter Förderbedingungen können die Fördermittel erst im Kalenderjahr 2025 abgerufen werden.

Kommunale Wärmeplanung

Mit Datum vom 03.08.2023 wurde ein Antrag auf Gewährung einer Bundeszuwendung für ein Klimaschutzprojekt im kommunalen Umfeld nach Pkt. 4.1.11 der Kommunalrichtlinie gestellt.

Der Antrag ist weiterhin aktiv. Zu Jahresbeginn wurde der Gesamtfinanzierungsplan noch einmal auf Anraten des Fördermittelgebers von 35.680 € auf nunmehr 77.000 € angepasst und mit E-Mail vom 13.03.2024 bestätigt. Die Antragsprüfung sollte anschließend abgeschlossen werden.

Beabsichtigte Finanzierung NEU:

Gesamtkosten Maßnahme:	77.000,00 €
Beantragte Zuwendung (100%):	77.000,00 €
Eigenanteil Gemeinde (0 %):	0,00 €

Eine Entscheidung über den Förderantrag steht noch aus.

Teilausbau Gerader Weg in Volzrade

Mit Datum vom 17.08.2023 wurde ein Förderantrag nach der ILE-Richtlinie M-V für den Teilausbau des geraden Weges in Volzrade gestellt. Es ist beabsichtigt, den Weg auf einer Länge von ca. 500 m, mit einer Breite von 4,50 m auszubauen, um dem landwirtschaftlichen Verkehr gerecht zu werden.

Beabsichtigte Finanzierung:

Gesamtkosten Bauvorhaben:	205.883,79 €
Beantragte Zuwendung (65 %):	133.824,46 €
Eigenanteil Gemeinde (35 %):	72.079,33 €

Eine Entscheidung über den Förderantrag liegt noch nicht vor.

Energetische Modernisierung Sporthalle in der Amtsstraße

Mit Datum vom 22.03.2024 wurde durch den Projektträger mitgeteilt, dass das Vorhaben nicht für eine Förderung ausgewählt wurde.

Im Interessenbekundungsverfahren haben 676 Kommunen und Landkreise insgesamt 812 Projektskizzen eingereicht. Für eine Förderung wurden mit Blick auf die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel in Höhe von 200 Millionen Euro nur 68 Projekte ausgewählt.

Digitalpakt Lindenschule Lübtheen

Mit Datum vom 22.09.2023 wurde ein Antrag auf Zuwendung des Landes M-V für die digitale Bildungsinfrastruktur aus dem Digitalpakt M-V gestellt. Der Zuwendungsbescheid ging am 19.10.2023 ein. Die Zuwendung für die Lindenschule- Regionale Schule mit Grundschule beträgt 169.070,00 €.

Für die Lindenschule Lübtheen muss der Digitalpakt in diesem Jahr umgesetzt werden. Der Bewilligungszeitraum endet bereits am 31.10.2024.

Zur Umsetzung des Digitalpaktes gehört zum einen die technische Ausstattung der Grund- und Realschule, die durch die KSM Schwerin vorgenommen wird und zum anderen die elektrotechnische Ertüchtigung beider Schulen.

Aktuell wird die Digitalisierung mit der Beschaffung der entsprechenden Hardware durch die KSM Schwerin vorbereitet, um diese innerhalb des Bewilligungszeitraumes zu installieren.

Aktualisierte Gesamtfinanzierung zur Umsetzung Digitalpakt:

Gesamtkosten förderfähige Kosten:	205.380,73 €
Gesamtkosten Nichtförderfähige Kosten:	49.424,14 €
Elektrotechnische Ertüchtigung Los 1 Regionalsch. (Kostenschätzg.):	244.888,03 €
Elektrotechnische Ertüchtigung Los 2 Grundschule (Auftrag erteilt):	134,713,57 €
Zwischensumme:	634.406,47 €
 Zuwendung Digitalpakt:	 169.070,00 €
 Eigenanteil Stadt Lübtheen:	 465.336,47 €

IT Administration Digitalpakt Lindenschule Lübtheen

Mit Datum vom 16.05.2024 wurden der Stadt Lübtheen 18.435,60 € für die IT Administration des Digitalpakt Schulen bewilligt und ausgezahlt. Gefördert werden Ausgaben für die Administration der gesamten Schul IT, auch Sachausgaben externer Dienstleister, wie z. B. die Einrichtungs-, Wartungs- und Supportkosten der Schul IT durch die KSM Schwerin, die bis zum 16.05.2024 umgesetzt wurden.

Leider konnten bis zum genannten Datum (16.05.2024) nicht alle Leistungen durch die KSM Schwerin ausgeführt werden, sodass die Förderung nur bis zu einem Betrag in Höhe von 10.608,42 € in Anspruch genommen werden kann und Fördermittel in Höhe von 7.827,18 € zurückgezahlt werden müssen.

SBZ Baumpflegemaßnahmen

Für Baumpflegemaßnahmen wurde der Stadt Lübtheen eine Sonderbedarfszuweisung in Höhe von 472.635,00 € bewilligt. Der Bewilligungszeitraum der SBZ endet nach einem bewilligten Verlängerungsantrag nunmehr am 28.02.2025.

Die Firma Erdmann GmbH aus Wittenberge hat zum 01.05.2024 mit der Ausführung der Leistungen zum Los 1 (Stadtgebiet Lübtheen) begonnen.

Förderung Sirenen

Aktuell wird weiterhin auf die Abrechnung der Leistung (Rechnungsstellung) durch die Firma Hörmann gewartet, um die Fördermittel abzurufen und abrechnen zu können.

Projektförderung TSF-W – FFW Lübbendorf

Die Zuwendung in Höhe von 136.872,43 € wurde am 20.03.2024 an die Stadt Lübtheen ausgezahlt.

Den beantragten TLF 3000 erwarten wir in den nächsten Monaten, ein ganz genaues Lieferdatum wurde bis jetzt nicht herausgegeben.

Katastrophenschutz

Die Stadt Lübtheen hat im vergangenen Jahr durch die Energiemangellage eine Konzeption zur Einrichtung eines Leuchtturmes sowie zweier Wärmeinseln entworfen. Inzwischen konnte dieses Konzept vom Landkreis gesichtet und geprüft werden. Infolgedessen wurde jetzt für die Stadt Lübtheen zunächst ein Grundkontingent hinsichtlich kleinerer Gegenstände, wie „Getränkeausgabe“, „Büromaterial“, „Hygiene“ etc. anerkannt. Daneben wurden auch große Gegenstände wie Bierzeltgarnituren, Heizgebläse und zwei 60 kVa – Dieselaggregate als Netzersatzanlagen als Bedarf anerkannt. Nachdem von der Stadt eine Nutzungsvereinbarung sowie Abnahmeerklärung gegenüber dem Landkreis für diese Gegenstände gezeichnet wurde, steigt dieser jetzt in die europaweite Ausschreibung ein. Die entstehenden Kosten für die Anschaffung der Gegenstände werden vom Landkreis verauslagt. Die Stadt Lübtheen muss keinen Eigenanteil an der Anschaffung leisten, es handelt sich hier um eine Zuweisung. Der Planungshorizont für die Lieferung, insbesondere der Netzersatzanlagen (Notstromaggregate) ist noch in diesem Jahr avisiert, voraussichtlich im 4. Quartal.

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg: Die Kontingentierung für die **Maßnahme M19 Wendeschleife am Postweg Langenheide** haben wir erhalten. Damit steht der 90-prozentigen Zuwendung für dieses Jahr nichts mehr im Wege.

Allen, die nicht mehr kandidieren, danke ich ebenfalls für die Zusammenarbeit und das Miteinander der letzten Jahre, auch persönlich alles Gute und immer genug Gesundheit, um sich anderen Aktivitäten widmen zu können.

Zum Abschluss haben wir als kleines Dankeschön für die letzten 5 Jahre ein Glas Lübtheener Honig auf den Tisch gestellt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.