



## Niederschrift

---

### konstituierende Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 05.09.2024  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:55 Uhr  
**Ort, Raum:** Dr. Bernhard Aronsohn Saal, Rathaus, Amtsstraße 3, 19249 Lübtheen

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Lucas Straßer

##### Mitglieder

Marco Löser AfD

Felix Nagel SPD

Jan-Uwe Sahs CDU

Marga Völkel SPD

Torgai Klingebiel Hul

Jürgen Sahs CDU

##### Verwaltung

Frank Wein

##### Schriftführung

Diana Beer

##### Bürgervorsteher

Thomas Pietz SPD

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

1. Sitzungseröffnung durch den Bürgervorsteher
2. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Beschlussfassung zur Bestimmung von 2 Stimmenzählern
5. Wahl der Ausschussvorsitzenden / des Ausschussvorsitzenden
6. Verpflichtung und Einführung der Ausschussvorsitzenden / des Ausschussvorsitzenden
7. Übergabe der Sitzungsleitung an die Vorsitzende / den Vorsitzenden
8. Verpflichtung aller Ausschussmitglieder
9. Wahl von zwei Stellvertretern der Ausschussvorsitzenden/ des Ausschussvorsitzenden
10. Sonstiges (nächster Termin, Themen)
11. Schließen der öffentlichen Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1. Sitzungseröffnung durch den Bürgervorsteher

Die Sitzungseröffnung erfolgt durch den ersten stellvertretenden Bürgervorsteher Herrn Thomas Pietz.

---

### 2. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Thomas Pietz stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, es sind 7 Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses anwesend.

---

### 3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl stimmberechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	7	0	0

---

### 4. Beschlussfassung zur Bestimmung von 2 Stimmzählern

Es werden als Stimmzähler Herr Löser und Herr Nagel bestimmt.

---

### 5. Wahl der Ausschussvorsitzenden / des Ausschussvorsitzenden

Durch Frau Völkel wird Herr Lucas Straßer vorgeschlagen. Herr Löser schlägt sich selbst als Ausschussvorsitzenden vor. Da es keine weiteren Vorschläge gibt und keine geheime Wahl beantragt wird, kommt es zur Abstimmung.

**3 Stimmen für Herrn Lucas Straßer**

**2 Stimmen für Herrn Marco Löser**

**2 Stimmen Enthaltungen**

Als neuer Ausschussvorsitzender ist Herr Lucas Straßer gewählt.

Herr Straßer nimmt die Wahl an.

---

## **6. Verpflichtung und Einführung der Ausschussvorsitzenden / des Ausschussvorsitzenden**

Herr Thomas Pietz beglückwünscht Herrn Straßer zur Wahl und verpflichtet ihn auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern:

„Sehr geehrter Herr Straßer, ich verpflichte Sie auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, ihr Mandat im Rahmen der Gesetze nach freier, nur dem Gemeinwohl verpflichtenden Überzeugung auszuüben. Ich verpflichte Sie zur Teilnahme an Sitzungen der des Bau- und Wirtschaftsausschusses, wenn Sie nicht aus wichtigem Grund verhindert sind. Ich verpflichte Sie zur Verschwiegenheit über die Ihnen bei Ihrer Tätigkeit bekannt gewordenen Angelegenheiten, jedoch nicht für Tatsachen, die offenkundig sind oder ihrer Bedeutung nach keiner Geheimhaltung bedürfen.“

---

## **7. Übergabe der Sitzungsleitung an die Vorsitzende / den Vorsitzenden**

Durch Herrn Pietz erfolgt die Übergabe der Sitzungsleitung an Herrn Straßer.

Herr Straßer bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen und teilt mit, dass er sich auf eine zukünftige Zusammenarbeit freut.

---

## **8. Verpflichtung aller Ausschussmitglieder**

Der Vorsitzende Herr Straßer verpflichtet alle Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern:

„Sehr geehrte Damen und Herren, ich verpflichte Sie auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, ihr Mandat im Rahmen der Gesetze nach freier, nur dem Gemeinwohl verpflichtenden Überzeugung auszuüben. Ich verpflichte Sie zur Teilnahme an Sitzungen des Bau- und Wirtschaftsausschusses, wenn Sie nicht aus wichtigem Grund verhindert sind. Ich verpflichte Sie zur Verschwiegenheit über die Ihnen bei Ihrer Tätigkeit bekannt gewordenen Angelegenheiten, jedoch nicht für Tatsachen, die offenkundig sind oder ihrer Bedeutung nach keiner Geheimhaltung bedürfen.“

Ein Handschlag ist lt. KV-MV nicht mehr vorgesehen.

Herr Straßer sagt, der Bau- und Wirtschaftsausschusses ist jetzt arbeitsfähig, er besteht aus 7 Mitgliedern, welche aus den unterschiedlichsten Fachrichtungen kommen. Dieses ist wichtig, damit jeder seine Expertise in den Ausschuss einbringt, davon lebt der Ausschuss, das macht ihn lebendig und hoffentlich auch erfolgreich. Themen gibt es in verschiedenen Fachrichtungen in den nächsten 5 Jahren ausreichend. Auf eine konstruktive, faire und ehrliche Zusammenarbeit freut er sich, vor allem auf der Sachebene und zum Wohle unserer Stadt und aller 19 Ortsteile.

---

## **9. Wahl von zwei Stellvertretern der Ausschussvorsitzenden/ des Ausschussvorsitzenden**

Der Vorsitzende fragt nach Vorschlägen zu den zwei Stellvertretern des Ausschussvorsitzenden.

Zum 1. Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden wird Herr Jan-Uwe Sahs vorgeschlagen.

**Herr Jan-Uwe Sahs**

**wird mit 7 Ja-Stimmen einstimmig zum 1. Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden gewählt.**

Zur 2. Stellvertreterin des Ausschussvorsitzenden wird Frau Völkel vorgeschlagen.

**Frau Völkel**

**wird mit 3 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 3 Enthaltungen zur 2. Stellvertreterin des Ausschussvorsitzenden gewählt.**

Beide Ausschussmitglieder nehmen die Wahl zum Stellvertreter/zur Stellvertreterin an.

---

## **10. Sonstiges (nächster Termin, Themen)**

Herr Klingebiel fragt nach der Prioritätenliste für den Straßenbau, welche in der letzten Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses erstellt wurde. Wurde diese Liste genutzt?

Herr Wein teilt mit, dass es auf der nächsten Ausschusssitzung bekannt gegeben wird. Die Liste war im letzten Protokoll enthalten.

Herr Jürgen Sahs spricht den Weg in Benz Briest an. Hier wird mit Herrn Wein abgestimmt, dass der Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung besprochen wird. Herr Wein teilt die Stellungnahme und das Protokoll vom Forstamt als Tischvorlage aus, damit die Mitglieder sich zur nächsten Sitzung vorab informieren können.

Weiterhin weist Herr Jürgen Sahs auf die Verbindung TEDI zum NETTO hin. Hier fragt er, ob es möglich ist, den Pfad, der entstanden ist, als Gehweg zu befestigen. Herr Wein antwortet, dass die Ansprechpartner bisher nicht erreicht wurden, da es sich hier um Investoren handelt. Er sagt, dass es weiterhin versucht wird, den Kontakt aufzunehmen. Herr Jürgen Sahs fragt, wo die Grenze des Grundstückes ist. Herr Wein antwortet, dass es geprüft wird.

Herr Jürgen Sahs fragt, was mit den Grundstücken am Sportplatz ist. Diese sollten als Parkplätze genutzt werden. Herr Wein informiert, dass bereits eine Antwort vorliegt. Das Grundstück wurde bereits bewertet. Es würde wahrscheinlich verkauft werden. Die Verwaltung müsste sich jetzt mit dem Eigentümer zum Verkaufspreis einigen. Das zweite Grundstück ist noch als Volkseigentum geführt. Hier erfolgen weitere Verhandlungen.

Herr Nagel weist darauf hin, dass in der nächsten Wahlperiode über die Gestaltungssatzung gesprochen werden sollte.

Herr Wein sagt, dass derzeit das regionale Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg Teilfortschreibung Entwurf Kapitel 6.5 Energie zur Einsichtnahme ausliegt. Die Mitglieder können dieses bei Herrn Wein in Papierform einsehen. Hier geht es um zusätzliche Windeignungsgebiete. Die Windeignungsgebiete befinden sich aufgrund der Lage des Biosphärenreservates jenseits der B 5. Die uns am nächsten liegenden Gebiete befinden sich in Alt Krenzlin, Kloddram und Vellahn. Als weiteres sind Stromtrassen vorgesehen. Die Verwaltung muss bis 15.09.2024 entsprechende Stellungnahme dazu abgeben. Herr Wein erklärt, dass wir nach Prüfung der Unterlagen nicht direkt betroffen sind. Die dichtesten Windeignungsgebiete sind ca. 7 km von den Ortsteilgrenzen entfernt. Höhenangaben werden nicht mehr angegeben. Die dichteste Entfernung ist von Alt Krenzlin bis Lübbendorf.

Herr Jürgen Sahs fragt nach einer Beteiligung der Stadt an dem neuen Wassergesetz. Herr Wein will dieses prüfen.

Herr Jürgen Sahs teilt mit, dass er mit dem Munitionsbergungsdienst, Herrn Molitor, gesprochen hat. Die Ausschreibung wird demnächst erfolgen. Es ist vorgesehen, dass die Arbeiten der Munitionsbergung ab 15.07.2025 beginnen. Er sagt, dass die Bundesflächen betroffen sind.

Herr Lucas Straßer spricht das öffentliche Baurecht in Lübtheen und insbesondere in den Ortsteilen an. Viele Ortsteile haben noch keine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung bzw. Abrundungssatzung. Zum Beispiel stellen sich die Flächen links der Ortsdurchfahrt Brömsenberg in Richtung Garlitz als bauplanungsrechtlicher Außenbereich dar. Dieser ist grundsätzlich von jeglicher Bebauung freizuhalten, was auch Wohnbebauungen betrifft. Hier gibt es durchaus Bedarf. Es sollten in den nächsten Jahren Bedarfe für Wohnbebauungen erörtert und ggf. Klarstellungs- und Ergänzungssatzungen erlassen werden. Herr Wein sagt dazu, dass dieses im Ortsteil Gößlow vor einigen Jahren versucht wurde. Hier entstanden jedoch Kosten der Wasser- und Abwasserverbände. Die Satzung für Gößlow wurde aus diesem Grund nicht verwirklicht.

---

## 11. Schließen der öffentlichen Sitzung

Die öffentliche Sitzung wird um 18:55 Uhr geschlossen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Lucas Straßer

---

Diana Beer