



2025/BV/255
Beschlussvorlage
öffentlich

Neufassung der Gebührensatzung für das Waldbad Probst Jesar

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen, Zentrale Dienste und Soziales	<i>Datum</i> 12.02.2025
<i>Bearbeitung:</i> Torsten Netzband	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur (Vorberatung)	12.03.2025	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	18.03.2025	N
Stadtvertretung Lübtheen (Entscheidung)	20.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Gebührensatzung der Stadt Lübtheen für das Waldbad Probst Jesar mit den entsprechenden Gebührentarifen (Anlage 1) wird beschlossen. Die Kalkulation (Anlage 2) wird gebilligt.

Der Kostendeckungsgrad wird mit durchschnittlich 22 % festgesetzt.

Der Kostendeckungsgrad ermittelt sich aus der Kalkulation. In dieser Höhe ist der Kostendeckungsgrad nicht kostendeckend, sondern politisch festgelegt, um allen Einwohnern und Gästen der Stadt weiterhin den Eintritt in das Waldbad zu ermöglichen.

Sachverhalt:

In der Sitzung der Stadtvertretung am 10.12.2024 wurde der Beschluss gefasst, dass die Stadt Lübtheen Partner der Ehrenamtskarte wird.

Im Rahmen dieser Partnerschaft sollen die Inhaber der Ehrenamtskarte Ermäßigungen bzw. Vorteile erhalten. Die Höhe und welche Vergünstigen es geben soll, wurde gleichzeitig beschlossen.

Damit diese Ermäßigungen bzw. Vorteile genutzt werden können, bedarf es der Anpassung bzw. der Ergänzung der Satzungen.

Im vorliegenden und beigefügten Satzungstext sind die entsprechenden Änderungen und

Anpassungen vorgenommen worden.

Ebenfalls wurde die Kalkulation fortgeschrieben.

Die finanziellen Auswirkungen können nur schwer eingeschätzt werden, da nicht bekannt ist wieviel Karteninhaber es gibt und wie sie das Angebot nutzen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
00,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €	Über/außerplanm. Auf./Aus.	Ja / Nein
Erträge	00,00 €	Genehmigung	Ja / Nein
Beiträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00

Anlage/n

1	Gebührensatzung Waldbad Probst Jesar 2025
2	2025-03-12 Kalkulation Gebühren Waldbad

Stadt Lübtheen

**Gebührensatzung der Stadt Lübtheen
Für das Waldbad Probst Jesar**

P r ä a m b e l

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.05.2024 (GVBl.S. 154), wird nach Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Lübtheen vom . . . und Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde nachfolgende Gebührensatzung für das Waldbad Lübtheen erlassen:

**§ 1
Allgemeines**

Die Stadt Lübtheen betreibt im Rahmen der effektiven Entwicklung des sportlichen und kulturellen Lebens das Waldbad Probst Jesar als öffentliche Einrichtung.

**§ 2
Gebühren begründeter Tatbestand**

- (1) Zur Deckung der nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ansatzfähigen Kosten für die Benutzung des Waldbades Probst Jesar erhebt die Stadt eine Gebühr.
- (2) Die Gebühr wird für die Inanspruchnahme der Einrichtung durch einzelne Personen bzw. Personengruppen erhoben.

**§ 3
Gebührenpflicht**

Gebührenpflichtig ist, wer die mit der öffentlichen Einrichtung gebotene Leistung in Anspruch nimmt.

**§ 4
Gebührenmaßstab, Gebührenhöhe und Ermäßigungen**

Die Benutzungsgebühr beträgt:

Eintrittspreise

		<u>ab 18.00 Uhr</u>
Kinder (3-16 Jahre)	1,00 EUR	0,50 EUR
Erwachsene	2,00 EUR	1,50 EUR
Schwerbehinderte	1,50 EUR	1,00 EUR

Zehnerkarte

Kinder (3-16 Jahre)	5,00 EUR
Erwachsene	14,00 EUR
Schwerbehinderte	12,00 EUR
Erwachsene mit Ehrenamtskarte (2,00 € Ermäßigung)	12,00 EUR

Saisonkarte

Kinder (3-16 Jahre)	20,00 EUR
Erwachsene	35,00 EUR
Schwerbehinderte	30,00 EUR
Erwachsene mit Ehrenamtskarte (5,00 € Ermäßigung)	30,00 EUR

Familiensaisonkarte

Familien (Eltern mit 1 Kind)	40,00 EUR
Familien (Eltern mit 2 Kindern)	45,00 EUR
Familien (Eltern mit 3 Kindern und mehr)	50,00 EUR

Familiensaisonkarte mit Ehrenamtskarte

Familien (Eltern mit 1 Kind)	35,00 EUR
Familien (Eltern mit 2 Kindern)	40,00 EUR
Familien (Eltern mit 3 Kindern und mehr) (je 5,00 € Ermäßigung)	45,00 EUR

Ausleihe

Ruderboot - Stunde	1,50 EUR
Wassertreter - Stunde	2,00 EUR

Camping

(Schulklassen, -gruppen / Gruppen aus Jugendfreizeithäusern bis max. 30 Personen)
pro Übernachtung:

Kinder (6-16 Jahre)	2,00 EUR
Erwachsene	4,00 EUR

§ 5

Entstehung und Fälligkeit der Gebühr

Die Gebührenpflicht entsteht beim Betreten der Einrichtung. Die Gebühr ist bei Betreten des Waldbades sofort beim Kassierer zu entrichten.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Gebührensatzung tritt am Tag nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Lübtheen, den

L i n d e n a u
Bürgermeisterin

Kalkulation Gebühren Waldbad Probst Jesar

Kostenart	Nachkalkulation				Prognose				Summe
	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Ergebnis	Haushaltsansatz	Prognose 2026 - 2028			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Ausgaben									
Personalkosten	38.216,00	36.887,26	35.364,12	37.594,80	35.000,00	35.700,00	36.414,00	37.142,28	217.215,20
Abfall	158,32	103,77	187,72	200,00	162,45	167,33	172,35	177,52	175,01
Strom	1.189,28	1.323,61	1.270,42	2.184,59	2.266,00	2.333,98	2.404,00	2.476,12	2.441,13
Wasser	216,15	193,28	572,67	300,00	320,53	330,14	340,04	350,25	345,30
Abwasser	533,92	441,76	1.105,98	500,00	645,42	664,78	684,72	705,26	695,30
Heizung	103,68	104,08	95,36	100,00	100,78	103,80	106,92	110,13	108,57
Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen	1.776,12	2.305,43	1.872,42	210,70	1.541,17	1.587,40	1.635,02	1.684,08	1.660,28
Große Unterhaltungsmaßnahmen	1.682,97	2.533,23	3.033,23	3.033,23	3.033,23	3.033,23	3.033,23	3.033,23	3.124,22
Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartungs- und Instandsetzungskosten für Fahrzeuge	304,74	125,16	196,22	101,70	181,96	187,41	193,04	198,83	196,02
Unterhaltung Geräte und Inventar	670,29	982,53	1.987,86	1.256,94	1.224,40	1.261,14	1.298,97	1.337,94	1.319,03
Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs- und Gebrauchsgegenstände	389,17	0,00	419,70	22,73	207,90	214,14	220,56	227,18	223,97
Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel	0,00	354,05	85,46	0,00	109,88	113,17	116,57	120,07	118,37
Kostenerstattungen an die Wohnungswirtschaft	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.180,00
Reinigung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen	1.133,92	1.161,73	1.342,55	1.304,05	1.235,56	1.272,63	1.310,81	1.350,13	1.331,05
Abschreibungen	20.961,10	21.177,16	24.395,30	22.343,92	22.219,37	22.219,37	22.219,37	22.219,37	22.885,95
Aufwendungen für Aus- und Fortbildung, Umschulung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wasserwacht	6.664,50	8.375,50	7.203,00	5.890,00	7.033,25	7.244,25	7.461,57	7.685,42	7.576,81
Bürobedarf	236,94	281,09	310,60	0,00	207,16	213,37	219,77	226,37	223,17
Telefonkosten	422,70	421,37	419,28	419,66	420,75	433,38	446,38	459,77	453,27
Gebäudeversicherungen	275,74	521,04	597,75	655,58	512,53	527,90	543,74	560,05	552,14
Unfallversicherungen	270,90	702,56	824,80	780,22	644,62	663,96	683,88	704,39	694,44
Umlagen an Schadensausgleichskassen	886,15	924,34	1.057,91	703,89	893,07	919,86	947,46	975,88	962,09
Sonstige Versicherungen	1.171,73	964,50	121,05	132,68	597,49	615,41	633,88	652,89	643,67
Vermischte Ausgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Personalgemeinkosten	5.732,40	5.533,09	5.304,62	5.639,22	5.250,00	5.355,00	5.462,10	5.571,34	5.571,90
Jährliche Kosten	88.996,72	91.416,54	93.768,01	89.373,91	89.807,51	91.161,65	92.548,37	93.968,49	550.627,94
Spenden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Auflösung SoPo	8.189,44	9.598,44	14.893,33	14.893,32	11.893,63	11.893,63	11.893,63	11.893,63	12.250,44
Sonstige Erträge	403,50	393,09	393,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwischensumme Einnahme	8.592,94	9.991,53	15.286,42	14.893,32	11.893,63	11.893,63	11.893,63	11.893,63	77.754,27
Zuschuss / Überschuss	80.403,78	81.425,01	78.481,59	74.480,59	77.913,87	79.268,02	80.654,74	82.074,85	472.873,67
Besucher durchschnittlich gesamt:	7.070	10.509	6.212	8.203	7.999	7.999	7.999	7.999	
Kosten/ Nutzer/ Jahr in €	11,37	7,75	12,63	9,08	9,74	9,91	10,08	10,26	10,00
Kostendeckungsgrad in %	8,79	12,91	7,92	11,01	22,86	22,47	22,08	21,70	22,28

Kalkulation Gebühren Waldbad Probst Jesar

Statistik Besucherzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Kinder	2.980	4.784	2.253	3.770	3.447	3.447	3.447	3.447
Erwachsene	3.623	5.265	3.541	3.935	4.091	4.091	4.091	4.091
Schwerbehindert	54	75	42	61	58	58	58	58
18 Uhr Kinder	47	49	34	52	46	46	46	46
18 Uhr Erwachsene	163	131	124	172	148	148	148	148
18 Uhr Schwerb.	5	2	0	4	3	3	3	3
Zehnerkarten								
Kinder	28	28	43	40	35	35	35	35
Erwachsene	36	36	36	38	37	37	37	37
Schwerbehindert	2	13	2	6	6	6	6	6
Saisonkarten								
Kinder	13	10	29	17	17	17	17	17
Erwachsene	20	27	28	23	25	25	25	25
Schwerbehindert	3	3	5	7	5	5	5	5
Familie mit 1 Kind	42	36	30	35	36	36	36	36
Familie mit 2 Kindern	42	37	28	31	35	35	35	35
Familie mit 3 Kindern und mehr	12	13	17	12	14	14	14	14
	7.070	10.509	6.212	8.203	7.999	7.999	7.999	7.999

Kalkulation Gebühren Waldbad Probst Jesar

aktuelle Preise	Besucher	Einnahmen mit aktuellen Preisen	kostendeckender Preis	Einnahmen mit kostendeckenden Preisen
1,00	3447	3.447,00	6,00	20.682,00
2,00	4091	8.182,00	12,00	49.092,00
1,50	58	87,00	6,00	348,00
0,50	46	23,00	3,00	138,00
1,50	148	222,00	6,00	888,00
1,00	3	3,00	3,00	9,00
5,00	35	175,00	15,00	525,00
14,00	37	518,00	25,00	925,00
12,00	6	72,00	20,00	120,00
20,00	17	340,00	30,00	510,00
35,00	25	875,00	45,00	1.125,00
30,00	5	150,00	40,00	200,00
40,00	36	1.440,00	50,00	1.800,00
45,00	35	1.575,00	55,00	1.925,00
50,00	14	700,00	60,00	840,00
Gesamt:		17.809		79.127