



Niederschrift

Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 26.09.2024
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Dr. Bernhard Aronsohn Saal, Rathaus, Amtsstraße 3, 19249 Lübtheen

Anwesend

Vorsitz
Lucas Straßer

Mitglieder
Marco Löser AfD
Jan-Uwe Sahs CDU
Marga Völkel SPD
Jürgen Sahs CDU

Verwaltung
Frank Wein

Schriftführung
Karina Witt

Abwesend

Mitglieder
Felix Nagel SPD
Torgai Klingebiel Hul

entschuldigt
nicht anwesend

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 05.09.2024
4. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 09.04.2024
5. Einwohnerfragestunde
6. Vorlagen
8. Anfragen und Mitteilungen
- 8.1. Erörterung des Antrages der Einwohner aus Benz – Briest zur Aufrechterhaltung der Wegeverbindung vom „Grünen Weg zur L06“
9. Schließen der öffentlichen Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Zu Beginn der Sitzung sind 5 Stadtvertreter anwesend. Eine Entschuldigung zur Abwesenheit von Herrn Felix Nagel und dessen Stellvertreter, Herrn Michael Hübner, liegt vor. Herr Torgai Klingebiel sowie dessen Stellvertreter, Herr Udo Pastörs, bleiben der Sitzung unentschuldigt fern.

2. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt den Änderungsantrag, den TOP 6 „öffentliche Vorlagen“ und den TOP 11 „nichtöffentliche Vorlagen“ von der Tagesordnung zu nehmen, da keine Vorlagen eingegangen sind.

Weitere Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt, sodass der Vorsitzende zur Abstimmung über die geänderte Tagesordnung aufruft. Diese wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl stimm-berechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

3. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 05.09.2024

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wurde ohne Änderung einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl stimm-berechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	0	0

4. Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 09.04.2024

Beschluss:

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung wurde ohne Änderung einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl stimm-berechtigter Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	2	0	3

5. Einwohnerfragestunde

Es ist ein Anwohner zur Sitzung erschienen. Es wurden keine Anfragen gestellt.

6. Vorlagen

Der TOP 6 wurde von der Tagesordnung gestrichen.

8. Anfragen und Mitteilungen

Herr Straßer informiert über die Einbahnstraßenregelung im Bereich Heinrich–Heine–Straße, Händelstraße, Hans–Eisler–Straße und Friedrich–Ludwig–Jahn–Straße. Der Ordnungsausschuss hat darüber beraten und die Beschlussempfehlung abgegeben, dass die Fahrtrichtung über die Heinrich–Heine–Straße in die Händelstraße in die Friedrich–Ludwig–Jahn–Straße über die Franz–Thaehle–Straße oder den Trebser Weg wieder raus gestaltet wird. Die Heinrich–Heine–Straße bleibt weiterhin beidseitig befahrbar. Es wurde diskutiert, dass die Straßeneinsicht auf den Trebser Weg sehr gering ist (hohe Hecken). Der Ordnungsausschuss schlägt einen Spiegel und das Verkehrszeichen 206 (STOP) vor. Herr J.–U. Sabs schlägt vor, die Ausfahrt grundsätzlich über die Franz–Thaehle–Straße zu gestalten. So ist die Ausfahrt zum Trebser Weg nicht mehr möglich. Die Fraktionen werden dies im Hauptausschuss nochmal anbringen und den Beschlussvorschlag ggf. anpassen.

Aus der letzten Sitzung sollte geprüft werden, ob die Verbindung vom Netto zum TEDI gepflastert werden kann. Herr Wein informiert, dass beide Eigentümer diesbezüglich angeschrieben worden sind, es jedoch vermutlich aussichtslos ist, dort eine Antwort (Interesse) zu erhalten. Damit sind die Handlungsmöglichkeiten der Verwaltung zunächst ausgeschöpft. Herr Wein wird gebeten, die Thematik weiterhin zu fokussieren und in den folgenden Sitzungen des Bauausschusses über den aktuellen Stand zu berichten.

Herr J. Sabs fragte in der letzten Sitzung an, wie sich die Beteiligung des neuen Wassergesetzes gestaltet. Herr Wein führt aus, dass eine Änderung des Wassergesetzes in Arbeit ist, es dort aber nur innerbetriebliche Absprachen mit dem Ministerium und dem staatlichen Amt für Umwelt und Natur, sowie den unteren Wasserbehörden gibt. Schwerpunkt des Wassergesetzes ist die Wasserentnahme.

Herr Nagel hat in der letzten Sitzung darauf hingewiesen, dass die Gestaltungssatzung überarbeitet werden sollte. Herr Straßer informiert, dass althergebrachte Punkte, wie z. B. Gauben, Fenster, Fensteraufteilung, aber auch neue Schwerpunkte, wie Photovoltaikanlagen behandelt werden müssen. Anfang November werden sich die Verwaltungen sowie Herr Straßer zusammenfinden und Vergleichssatzungen aus anderen Städten prüfen. Perspektivisch soll die Gestaltungssatzung im nächsten Jahr überarbeitet werden. Die dafür notwendige Terminkoordination wird Herrn Wein übertragen.

Herr J. Sabs fragt an, ob bei der kommunalen Wärmeplanung auch Geothermie Gegenstand sein wird. Herr Wein bejaht diese Frage und weist auf das positive Beispiel der Lindenschule hin.

8.1. Erörterung des Antrages der Einwohner aus Benz – Briest zur Aufrechterhaltung der Wegeverbindung vom „Grünen Weg zur L06“

Herr Sabs verteilt Fotomaterial und verweist auf den desolaten Zustand der ersten 130 Meter des Weges. Eigentümer des Weges ist die Landesforst M-V. Um die Wegeverbindung aufrechtzuerhalten, ist ein Kauf des Teilstückes anzustreben. Der Antrag wird in der Stadtvertretung vorgestellt.

9. Schließen der öffentlichen Sitzung

Die öffentliche Sitzung wird geschlossen und nichtöffentlich fortgesetzt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Lucas Straßer

Karina Witt